



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/185

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Begäran om planbesked – del av fastigheten Bondstorp 3:54 med flera

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
- att meddela sökanden om negativt planbesked, att inte inleda planläggning för del av fastigheten Bondstorp 3:54 med flera samt att avsluta ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade enligt protokoll 2025-08-14 § 142 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram utredning om planbesked för området i Bondstorp. Beslutet är ett svar på initiativärende där ansökan syftar till att möjliggöra bostäder inom området. Planförutsättningar har sammanställts i framtagna utredning och förvaltningens helhetsbedömning är att detaljpaneläggning inte bör inledas för området.

Enligt protokoll 2025-12-03 § 172 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att återremittera ärendet till tekniska kontoret med uppdrag om att återkomma med en risk- och konsekvensanalys för detaljer kring påverkan på ett kommande vattenskyddsområde och hur ett eventuellt genomförande kan ta hänsyn till ett tänkt vattenskyddsområde. Tekniska nämnden beslutade enligt protokoll 2026-01-20 § 6 att godkänna risk- och konsekvensanalys samt överlämna den till kommunstyrelsens arbetsutskott. Tekniska kontoret rekommenderar inte ett utförande inom tänkt vattenskyddsområde, men det är möjligt att planera villatomter inom ett vattenskyddsområde under strikt kontroll och med rätt juridiska och tekniska styrmedel. Bedömningen är att detta även är möjligt om utredning för nytt vattenskyddsområde inte leder till att fastställa ett nytt vattenskyddsområde.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsen beslutade enligt protokoll 2025-08-13 § 142 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram utredning om planbesked för området i Bondstorp. Ansökan syftar till att upprätta detaljplan för att möjliggöra bostäder inom del av fastigheterna. Del av området inom fastighet 3:55 omfattas av befintlig detaljplan. Området befinner sig strax söder om centrala Bondstorp och består främst av skogsmark. Utpekade område är i nuläget oexploaterat.

En sammanställning av planeringsförutsättningar och underlag till beslut finns i bilagd fil. Den samlade bedömningen är att föreslagen markanvändning enligt ansökan inte bör utredas vidare genom detaljplan. Förslag till beslut ligger till grund för den pågående utredningen om



planerad vattentäkt i Bondstorp gällande fastighet Bondstorp 3:54. Bedömning är att det anses olämpligt att planlägga bostäder inom tänkt vattenskyddsområde, med risk för förorening av dricksvattnet i Bondstorp.

Sett till utredningsområdets omfattning om ca 5-7 nya tomter bedöms värdet av nya tomter i Bondstorp inom denna lokalisering inte överväga värdet av att säkerställa dricksvattentäkten. En ny bedömning kan göras om utredningen inte leder till fastställande av det tilltänkta skyddsområdet för vattentäkten och intresse för att skapa nya villatomter inom Bondstorp 3:54 kvarstår.

Till följd av utredningsområdets omfattning, storlek och potentiellt fornlämningsområde bedöms det inte lämpligt med planläggning inom endast del av fastighet Bondstorp 3:55 enligt ansökan. Om fastighetsägaren för fastighet Bondstorp 3:55 vill gå vidare i ärende att utreda markanvändning och framtida etablering inom fastigheten kan det bli en egen process som hanteras.

2. Ekonomiska konsekvenser: Förslag till beslut innebär att detaljpanelläggning inte inleds, där inga ekonomiska konsekvenser kopplat till planläggning medföljer.

3. Samråd: I samband med upprättande av utredning om planbesked har samverkan och dialog ägt rum inom kanslienheten, tekniska kontoret samt avstämning inom plan- och exploateringsgruppen.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Vaggeryds kommuns översiktsplan är förenlig med ansökan om planbesked.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Förslag till beslut är att inte inleda planläggning av området. Markägare inom fastighet Bondstorp 3:55 kommer att underrättas. Ingen vidare handläggning följer.

6. Förvaltningens helhetsbedömning: Den samlade bedömningen är att föreslagen markanvändning inte bör utredas vidare genom detaljplan. Bedömning är att pågående utredning om planerad vattentäkt i Bondstorp medför att planläggning inom fastighet Bondstorp 3:54 anses olämpligt.

7. Bilagor:

- Utredning om planbesked – Del av fastigheten Bondstorp 3:54 med flera.
- Risk- och konsekvensanalys gällande kommande vattenskyddsområde inom fastighet Bondstorp 3:54 (TN 2025/139).

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Tekniska nämnden



Handläggare

Vilma Sandberg

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör